

**ОПК «Независимость»**  
ОГРН 1187746868473  
ИНН 7724457517/КПП 772401001  
Телефон: 8-495-642-46-19  
Сайт: [www.ocenka-msfo.ru](http://www.ocenka-msfo.ru)  
E-mail: [info@ocenka-msfo.ru](mailto:info@ocenka-msfo.ru)



Утверждаю  
Генеральный директор

---

м.п. Горев Г.В  
14 декабря 2020 г.

## **ОТЧЁТ № 340/12/20**

**Об оценке рыночной стоимости авторских прав**

**Дата оценки:**  
**Дата составления отчета:**  
**Заказчик:**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
1.1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....	3
1.2.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	3
2.	ИНФОРМАЦИОННО – ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ .....	4
2.1.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
2.2.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....	4
2.3.	ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	4
2.4.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	4
2.5.	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ .....	5
2.6.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
2.7.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	5
2.8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
3.	АНАЛИЗ РЫНКА .....	9
4.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	11
4.1.	ОПИСАНИЕ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
4.2.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ЗАТРАТНОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ.....	11
5.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	13
6.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....	14
7.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

## 1. Основные факты и выводы

### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

*Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке*

Подход	Вес	Стоимость объекта оценки, рассчитанная различными подходами, руб.
Затратный подход		
Сравнительный подход		
Доходный подход		
<b>Согласованная рыночная стоимость, руб.</b>		

### 1.2. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на дату оценки с необходимыми предположениями и допущениями составляет:

**руб.**

Генеральный директор  
ООО ОПК «Независимость»

Горев Г.В.

Оценщик

М.П.

## 2. Информационно – описательная часть

### 2.1. Задание на оценку

Основание для проведения оценки	Заявка № 340/12/20 от 11 декабря 2020 г.
Объект оценки	
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей наследования. Ст. 333.25. НК РФ Особенности уплаты государственной пошлины при обращении за совершением нотариальных действий". Исключительно для использования полученных результатов, указанных в настоящем пункте.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Использование результатов оценки возможно только в рамках цели оценки
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата оценки	
Дата составления отчета	
Срок проведения оценки	11 декабря 2020 г. – 14 декабря 2020 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p><b>Допущения и ограничения к проведению оценки</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</li> <li>2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.</li> <li>3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.</li> <li>4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</li> <li>5. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> </ol> <p><b>Допущения в отношении оцениваемых прав</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</li> <li>2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</li> <li>3. В рамках проведения оценки рассчитывается рыночная стоимость преимущественного права собственности объекта оценки (гаража). Допущения в отношении используемых методов расчета. При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.</li> </ol>

### 2.2. Сведения о Заказчике

Ф.И.О.	
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ	

### 2.3. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

### 2.4. Сведения об Оценщике

Сведения о высшем образовании	
-------------------------------	--

<i>Сведения о профессиональной переподготовке</i>	
<i>Сведения о сдаче Единого квалификационного экзамена</i>	
<i>Сведения о квалификации</i>	
<i>Сведения о повышении квалификации</i>	
<i>Член СРО</i>	
<i>Страховой полис</i>	
<i>Стаж работы оценщика</i>	

## 2.5. Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> <u>ОПК «Независимость»</u>
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187746868473
Дата присвоения ОГРН	12.10.18г.
Юридический адрес	ИНН / КПП: 7724457517/772401001
Контактные телефоны	8-495-642-46-19
Адрес электронной почты	Ocenka-msfo@yandex.ru
Сведения о страховом полисе	Полис № 922/1857853607 от 10.11.2020 г. СПАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 12.11.2020 г. по 11.11.2021 г.

## 2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

### *Федеральные стандарты оценочной деятельности*

При проведении оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299).

Использование Федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанные стандартов.

*Стандарты оценки саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик*

– Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», утвержденные решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» Протокол № 3/2013 от «25» января 2013 года, Протокол № 101/2014 от «28» октября 2014 года.

## 2.7. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

<b>Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.</b>	
<u>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке:</u>	1. Работы по оценке включают: – исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); – сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; – выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований,

	<p>содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки: – состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; – глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; – отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.</p> <p>3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</p> <p>4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта</p> <p>5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>6. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.</p> <p>7. Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.</li> <li>- Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.</li> </ul> <p>8. При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).</p>
<p><b><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></b></p>	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</li> <li>2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</li> <li>3. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</li> <li>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</li> </ol>
<p><b><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</li> <li>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</li> <li>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</li> <li>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</li> </ol>
<p><b><u>Допущения к источникам информации, использованным в отчете</u></b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</li> <li>2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</li> </ol>

	<p>3. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. Оценка производится из предположения об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе визуального осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах. На Оценщика не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.</p> <p>5. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>6. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.</p> <p>7. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p> <p>8. При подборе объектов-аналогов в рамках сравнительного подхода информация о характеристиках объектов-аналогов уточнялась в ходе интервьюирования, в случае несоответствия представленных Оценщиком в Отчете и продавцом в объявлении данных ошибки нет. Предпочтение отдавалось информации, полученной от продавца, так как при подаче объявления возможны опечатки и иные ошибки.</p> <p>9. Оценщик для подтверждения использованных данных в Отчете, которые были получены из открытых источников сети Internet, сохранял скриншоты страниц. В силу специфики данных, полученных из указанного источника (в частности, данные по объектам-аналогам, являющихся объявлениями), Оценщик не несет ответственности за изменение этих данных в будущем.</p> <p>10. Оценщик, использовал при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты, указанной в представленных Заказчиком документах, до даты оценки каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки не произошло.</p> <p>11. В случае наличия разночтений в представленных в материалах дела документах, предпочтение отдавалось данным, представленным в документах, датированных более поздней датой.</p>
<p><b><u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u></b></p>	<p>1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.</p> <p>2. При расчетах общей стоимости Объекта доходным и сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования</p> <p>3. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.</p> <p>4. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel, в настройках которой устанавливается опция «задать точность как на экране».</p>
<p><b><u>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</u></b></p>	<p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.</p>
<p><b><u>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</u></b></p>	<p>1. Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты</p>

	<p>прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</p> <p>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>5. Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.</p> <p>6. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p>
--	---

## 2.8. Описание объекта оценки

Объектами оценки являются авторский заказ на 2 произведения и авторские права на 5 произведений.

По договору авторского заказа одна сторона (автор) обязуется по заказу другой стороны (заказчика) создать обусловленное договором произведение науки, литературы или искусства на материальном носителе или в иной форме.

Материальный носитель произведения передается заказчику в собственность, если соглашением сторон не предусмотрена его передача заказчику во временное пользование.

Договор авторского заказа является возмездным, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

оговором авторского заказа может быть предусмотрено отчуждение заказчику исключительного права на произведение, которое должно быть создано автором, или предоставление заказчику права использования этого произведения в установленных договором пределах. (ст. 1288 ГК РФ)

Автору произведения принадлежат следующие права:

- 1) исключительное право на произведение;
- 2) право авторства;
- 3) право автора на имя;
- 4) право на неприкосновенность произведения;
- 5) право на обнародование произведения. (ст.1255 ГК РФ)

Произведениями по данным договорам являются методические материалы узкой направленности, которые используются на определенных специальностях во время обучения.



### 3. Анализ рынка <sup>1</sup>

Согласно данным Российской книжной палаты, в 2019 г. российскими издательствами было выпущено 115 171 название книг и брошюр совокупным тиражом 435,1 млн экз. В сравнении с 2018 г. число названий, выпущенных в стране, снизилось на 1,5%, при этом совокупный тираж выпущенных изданий оказался на 0,6% выше, чем годом ранее. Показатель объёмов отпечатанной книжной продукции (совокупный листаж) в 2019 г. по отношению к 2018 г. увеличился почти на 7% и составил 5211,7 млн печ.л.-отт. За период с 2008 по 2019 г. количество выпущенных наименований книг и брошюр в стране снизилось на 6,6%, их совокупный тираж уменьшился на 42,8%, а совокупный листаж выпущенных изданий сократился почти вполовину – на 46,4%.

Табл. 1.

Основные показатели выпуска книг и брошюр в Российской Федерации в 2008-2019 гг.

	Число выпущенных названий					Доля в числе названий, %			Тираж, млн экз.					Доля в тираже, %		
	2008	2018	2019	2019/ 2018,%	2019/ 2008, %	2008	2018	2019	2008	2018	2019	2019/ 2018,%	2019/ 2008,%	2008	2018	2019
Всего	123336	116915	115171	-1,5	-6,6	100,0	100,0	100,0	760,4	432,3	435,1	+0,6	-42,8	100,0	100,0	100,0
Новые издания	106382	102901	102009	-0,9	-4,1	86,3	88,0	88,6	561,1	293,8	305,0	+3,8	-45,6	73,8	68,0	70,1
Переиздания	16954	14014	13162	-6,1	-22,4	13,7	12,0	11,4	199,3	138,6	130,1	-6,1	-34,7	26,2	32,0	29,9
Сериальные издания	51397	51093	51172	+0,2	-0,4	41,7	43,7	44,4	446,2	333,2	344,3	+3,3	-22,8	58,7	77,1	79,1
Переводные издания	14197	16765	18048	+7,7	+27,1	11,5	14,3	15,7	93,0	71,4	79,2	+10,9	-14,8	12,2	16,5	18,2

Источники: Федеральное агентство по печати и массовым коммуникациям, Российская книжная палата.

Ввиду сокращения в 2019 г. числа выпущенных названий и одновременного роста совокупного тиража, вырос показатель среднего тиража одного издания, увеличившись по сравнению с 2018 г. на 2,2% и составив 3778 экз. Однако за период с 2008 по 2019 г. средний тираж одной книги уменьшился почти на 40%. Показатель числа выпущенных печатных экземпляров книг и брошюр в расчёте на душу населения составил по итогам 2019 г. 2,97. По сравнению с 2018 г. данный показатель увеличился на 0,7%, однако в целом за 12 лет он сократился на 44,5%. Средний объём одного экземпляра издания в 2019 г. в сравнении 2018 г. также увеличился на 6,3% и составил 11,98 п.л. В целом за период с 2008 по 2019 г. этот показатель уменьшился на 6,4%.

Большое значение для оценки состояния книжной отрасли играет анализ соотношения новых изданий и переизданий в совокупном издательском репертуаре страны. Несмотря на снижение количества выпущенных названий, доля новых изданий в общем числе выпущенных книг и брошюр в 2019 г. по сравнению с 2018-м незначительно выросла – и по числу выпущенных названий (на 0,6 процентных пункта, далее – п.п.) и в совокупном тираже (на 2,1 п.п.). Соотношение новых изданий и переизданий в общем числе выпускаемых названий на протяжении 12 лет остаётся относительно стабильным (86,3% к 13,7% в 2008 г. и 88,6% к 11,4% в 2019 г.). В совокупном тираже издаваемых книг эта пропорция за последние годы также изменилась не сильно (73,8% к 26,2% в 2008 г. и 70,1% к 29,9% в 2019 г.). Доля изданий, выходящих в сериях, держится в последние годы на уровне 41-44% в общем объёме выпускаемых названий книг и брошюр, но при этом составляет уже почти 4/5 тиражей издаваемой книжной продукции, увеличившись с 58,7% в 2008 г. до 79,1% в 2019 г., т.е. на 20,4 п.п. Число выпущенных переводных изданий и их тираж продемонстрировали в 2019 году рост (почти на 8% и 11% соответственно).

Анализ распределения выпуска книг и брошюр по тиражным группам показывает, что за 2008-2019 гг. заметно увеличился выпуск самой малотиражной (до 500 экз.) печатной продукции – на 32,2% по числу названий (с 41542 в 2008 г. до 54912 в 2019 г.) и на 9,3% – по тиражам (с 10,7 млн экз. в 2008 г. до 11,7 млн экз. в 2019 г.). Доля этих изданий в общем выпуске книжной продукции составила в 2019 г. по числу названий почти половину – 47,7% (увеличившись с 2008 г. на 14 п.п. – с 33,7%), тогда как в суммарном тираже она занимает всего 2,7%. Более половины

<sup>1</sup> [https://bookunion.ru/doc\\_news/mmky2020/Доклад\\_Книжный%20рынок%20России.pdf](https://bookunion.ru/doc_news/mmky2020/Доклад_Книжный%20рынок%20России.pdf)

наименований (55,2%) всех книг и брошюр, издаваемых в стране, выходят сегодня тиражом менее 1000 экз. Но ещё 12 лет назад доля таких изданий едва превышала 40%. Число книг и брошюр, входящих в сегмент изданий, выпускаемых тиражом от 5 до 50 тыс. экз., увеличилось в 2019 г. на 16,1% по числу названий (это произошло во многом за счёт изданий, выходящих тиражом от 10 тыс. до 50 тыс. экз.), однако по тиражам сократилось на 8,6%. За период же с 2008 по 2019 гг. эта группа изданий потеряла более половины названий и тиражей. Что касается изданий, входящих в группу книг и брошюр, выпускаемых тиражом от 50 тыс. экз. и выше, то в 2019 г. их количество в относительных показателях заметно выросло – более чем в 2 раза по числу названий и почти на 90% по тиражам (скорее всего, за счёт выпуска изданий С.Кинга). Однако за период с 2008 по 2019 г. в этой группе стало почти в 1,8 раза меньше названий и в 1,6 раза меньше тиражей (очевидно, за счёт снижения выпуска книг отечественных писателей, ранее выходивших многотысячными тиражами). Ныне эта группа изданий в общем числе выпускаемых названий составляет лишь 0,7%, но даёт 26% всего издаваемого совокупного тиража.

Так, в сегменте научной литературы в 2019 г. было выпущено 21648 названий книг и брошюр, что на 5,8% меньше, чем в 2018 г., а их тираж составил 7,6 млн экз., что на 9,5% меньше, чем годом ранее. За период с 2008 по 2019 г. число выпущенных названий книг в этом сегменте увеличилось на 4,2%, однако их совокупный тираж уменьшился на 24,8%. В последние 4 года в этом сегменте обозначился устойчивый тренд сокращения числа выпускаемых изданий и тиражей. Как уже было отмечено выше, по итогам 2019 г. в сегменте учебной литературы наблюдался рост, который был зафиксирован как по числу выпущенных названий, так и по совокупному тиражу.

Так в 2019 г. здесь было выпущено 40187 названий книг и брошюр общим тиражом 220,6 млн экз. Число выпущенных названий в этом сегменте превысило показатель 2018 г. на 4,8%, а тираж – на 9,2%. За период с 2008 по 2019 г. число ежегодно выпускаемых названий учебной литературы увеличилось на 6,7%, а их совокупный тираж сократился на 9,6%. В сегменте художественной литературы в 2019 г. было выпущено 19432 названия книг и брошюр, что на 4,7% меньше, чем в 2018 г. Её совокупный тираж составил 54,0 млн экз., что на 2,4% меньше, чем в 2018 г. В 2019 г. в этом сегменте не удалось удержать положительную динамику роста числа выпускаемых изданий, которая наблюдалась на протяжении четырёх лет – с 2015 по 2018 гг.

С 2008 по 2019 г. число ежегодно выпускаемых названий художественной литературы сократилось на 3,5%, а их совокупный тираж – на 65%. Именно этот сегмент за прошедшие 12 лет потерял больше всего тиражей, тем не менее, начиная с 2014 г. они держатся примерно на одном уровне. В сегменте детско-юношеской литературы в 2019 г. было выпущено 13664 названия книг и брошюр, что на 6,1% меньше, чем в 2018 г. Её тираж составил 95,6 млн экз., что на 5,3% меньше, чем в 2018-м. За период с 2008 по 2019 г. число ежегодно выпускаемых названий увеличилось на 21%, однако совокупный тираж сократился на 36,2%. Динамика сокращения тиражей в этом сегменте наблюдается уже второй год подряд, хотя на фоне отрезка 2011-2019 гг. (т. е. почти десятилетия) тиражи детской литературы выглядят стабильно.

## 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Описание последовательности определения стоимости объекта оценки

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
  - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
  - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
  - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом;
- анализ рынка и сегмента, к которому относится Объект;
- применение подходов к оценке, выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

### 4.2. Описание процесса оценки в части затратного, сравнительного и доходного подходов

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

**Сравнительный подход** — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

#### **Методология оценки авторского права**

Есть 2 системы работы с авторами: разовая оплата вознаграждения и договор о роялти (периодических выплатах). В первом случае авторский гонорар выплачивается разово — некая фиксированная сумма. Договор заключается на 5 или 10 лет договор, и в течение этого срока издательство может сколько угодно раз переиздавать книгу, весь доход идет ему.

А когда срок истечет, то автор может перейти в другое издательство. Сумма вознаграждения определяется исходя из рыночной практики, это небольшие суммы, порядка 30 или 50 тысяч рублей.

Вторая схема - заключается договор роялти (то есть автор получает от 10 до 30% от выручки с каждого тиража). И с каждого переиздания, допечатки тиража автор будет снова получать проценты. 30% получают проверенные авторы, которых издательство не хочет потерять. Татьяна Устинова, например, или Дарья Донцова. То есть те, кто хорошо продаются, и кого читатель уже знает и любит<sup>2</sup>.

Существует три метода оценки.

1. Метод сделок или сравнительный анализ. Берется во внимание полученная прибыль с авторского права на аналогичное по характеристикам произведение, проводится сравнение. (сравнительный подход)
2. Освобождение от роялти. Роялти – вознаграждение за право использования авторства (патента, марки) в процентном соотношении. Процент взимается от суммы реализации проекта. С помощью метода рассчитывают общее количество процентов от оговоренного периода пользования патентом. (доходный подход)
3. Относительная разность в доходах. Необходимо из максимально возможной прибыли вычесть минимально возможную и сравнить с результатами другого объекта. (доходный подход)

**Вывод:**

Учитывая вышеизложенное и предоставленную заказчиком информацию, а так же специфику произведений. Оценщик делает вывод, что вероятнее всего по всем договорам были предусмотрены единоразовые выплаты, следовательно, Оценщиком будет применен сравнительный подход.

---

<sup>2</sup> <http://www.estimatica.info/assessment/intellectual-property/268-kak-otsenit-stoimost-avtorskih-prav>

### 5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Для расчета стоимости объекта оценки, Оценщик провел анализ данных о размерах единовременной выплаты авторам

№ п/п	Источник	Диапазон вознаграждения, руб.	Среднее значение, руб.
1			
2			
3			
Среднее значение			

#### Расчет стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Размер единовременной выплаты за книгу, руб.	
2	Количество произведений, ед.	
3	Стоимость объекта оценки, руб.	

Таким образом, стоимость объектов оценки составляет руб.

## **6. Согласование результатов оценки**

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
3. Действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
4. Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

Окончательное, итоговое суждение о стоимости выносится оценщиком на основе исчерпывающего анализа ценностных характеристик и расчетных показателей стоимости оцениваемого актива, полученных в рамках классических подходов к оценке.

Согласование результатов включает основные задачи: перепроверку, переосмысление процедуры процесса оценки и суждение о весомости ее результатов.

В данном отчете определение рыночной стоимости объекта оценки производилось исключительно в рамках одного подхода. Использование одного подхода для расчета рыночной стоимости объекта оценки исключает необходимость согласования результатов. Учитывая вышеприведенный факт, используемому подходу присваивается вес – 1,0.

**Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату проведения оценки составляет:**

**руб.**