

ОПЖ «Независимость»

ОГРН 1187746868473

ИНН 7724457517/КПП 772401001

Телефон: 8-495-642-46-19

Сайт: www.ocenka-msfo.ruE-mail: info@ocenka-msfo.ru

Утверждаю
Генеральный директор

м.п. Горев Г.В.
28 декабря 2020 г.

ОТЧЁТ № 349/12/20

Об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Дата оценки:
Дата составления отчета:
Заказчик:

Москва, 2020 г.

Информационное письмо

Оценщик ООО «ОПК Независимость» произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества:

- 1) Огнестрельное оружие ограниченного поражения;
- 2) Огнестрельное оружие ограниченного поражения;
- 3) Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие;
- 4) Охотничий гладкоствольный ствол;
- 5) Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие

Характеристики объекта оценки приведены в отчете № 349/12/20. Отдельные части отчета могут трактоваться только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничивающие условия. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте оценки, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

На дату проведения оценки, 09 мая 2020 года, была определена рыночная стоимость объекта оценки, которая составляет:

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно до тысячи)
1	Огнестрельное оружие ограниченного поражения	
2	Огнестрельное оружие ограниченного поражения	
3	Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие	
4	Охотничий гладкоствольный ствол	
5	Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие	

Генеральный директор
ООО «ОПК Независимость»

Г.В. Горев

Оценщик

1. Задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор № 349/12/20 от 25 декабря 2020 г.
Объект оценки	1) Огнестрельное оружие ограниченного поражения; 2) Огнестрельное оружие ограниченного поражения; 3) Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие; 4) Охотничий гладкоствольный ствол; 5) Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объекты оценки рассматриваются как единое целое, т.е. не имеют составных частей
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики ¹	
Имущественные права на объект оценки	Право собственности.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей наследования. Ст. 333.25. НК РФ «Особенности уплаты государственной пошлины при обращении за совершением нотариальных действий». Исключительно для использования полученных результатов, указанных в настоящем пункте.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Использование результатов оценки возможно только в рамках цели оценки
Вид стоимости	Рыночная
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Оценка должна производиться с учетом / без учета ограничений (обременений)	Без учета улучшений. Без учета обременений.
Дата оценки	
Дата составления отчета	
Срок проведения оценки	
Порядковый номер отчета	349/12/20

¹ Данные документы Заказчиком предоставлены не были. Указывались на основании предоставленного Заказчиком Ответа на Запрос.

<p>Допущения и ограничения, на которых основывается оценка</p>	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. <p><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.3. В рамках проведения оценки рассчитывается рыночная стоимость преимущественного права собственности объекта оценки. Допущения в отношении используемых методов расчета при проведении оценки. Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.
---	--

2. Сведения о заказчике, оценщике и исполнителе

4.1. Сведения о заказчике оценки

Заказчик	
Данные заказчика	

4.2. Сведения об оценщике

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

<i>Сведения о высшем образовании</i>	
<i>Сведения о профессиональной переподготовке</i>	
<i>Сведения о сдаче Единого квалификационного экзамена</i>	
<i>Сведения о квалификации</i>	
<i>Сведения о повышении квалификации</i>	
<i>Член СРО</i>	
<i>Страховой полис</i>	
<i>Стаж работы оценщика</i>	

4.3. Сведения об исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	<u>ООО ОПК «Независимость»</u>
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187746868473
Дата присвоения ОГРН	12.10.18г.
Юридический адрес	ИНН / КПП: 7724457517/772401001
Контактные телефоны	8-495-642-46-19
Адрес электронной почты	Ocenka-msfo@yandex.ru
Сведения о страховом полисе	Полис № 922/1857853607 СПАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 12.11.20 г. по 11.11.21 г.

3. Основные факты и выводы

Заказчик:	-		
Объект оценки:	1) Огнестрельное оружие ограниченного поражения; 2) Огнестрельное оружие ограниченного поражения; 3) Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие; 4) Охотничий гладкоствольный ствол; 5) Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие		
Правообладатель			
Имущественные права на объект оценки	Право собственности		
Основание для проведения оценки:			
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости		
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для целей наследования. Ст. 333.25. НК РФ «Особенности уплаты государственной пошлины при обращении за совершением нотариальных действий». Исключительно для использования полученных результатов, указанных в настоящем пункте.		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Расчет пределов и ограничений применения полученной стоимости не предусмотрено		
Дата оценки:			
Срок проведения оценки:			
Номер и дата отчета	№ 349/12/20 от 28 декабря 2020 г.		
Результаты оценки стоимости объекта оценки, полученные в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов (округленно до тысячи)			
Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Огнестрельное оружие ограниченного поражения			
Огнестрельное оружие ограниченного поражения			
Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие			
Охотничий гладкоствольный ствол			
Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие			
Рыночная стоимость объекта оценки			
№ п/п	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно до тысячи)	
1	Огнестрельное оружие ограниченного поражения		
2	Огнестрельное оружие ограниченного поражения		
3	Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие		
4	Охотничий гладкоствольный ствол		
5	Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие		

4. Описание объекта оценки

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В настоящем отчете информация о качественных и количественных характеристиках объекта оценки была получена на основании полученных от Заказчика данных, характеризующих Объекты оценки.

- Огнестрельное оружие ограниченного поражения;
- Огнестрельное оружие ограниченного поражения;
- Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие;
- Охотничий гладкоствольный ствол;
- Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие

6.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Расчет стоимости объекта оценки

4.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки по сравнительному подходу производится с использованием метода сравнительного анализа продаж на основании Методических рекомендаций для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки».

Оценщиком были проанализированы предложения о продаже оружия (ружей) аналогичных по основным характеристикам, находящихся в хорошем состоянии, не требующих ремонта. Местоположение объекта не имеет значения и на стоимость не оказывает влияния, т.к. объект оценки представляет собой движимое имущество.

Расчет стоимости Огнестрельного оружия ограниченного поражения

Источник	Цена предложения, руб.
https://gunsbroker.ru/search/MP-79-9TM/	
https://gunsbroker.ru/search/MP-79-9TM/	
https://gunsbroker.ru/search/MP-79-9TM/	
https://gunsbroker.ru/search/MP-79-9TM/	
https://gunsbroker.ru/search/MP-79-9TM/	
Средняя стоимость оружия, руб.	

Таким образом, стоимость объекта оценки с учетом корректировки на торг составляет:

Наименование объекта	Среднерыночная стоимость, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом торга, руб.
Огнестрельное оружие ограниченного поражения			

Расчет стоимости Огнестрельного оружия ограниченного поражения

Источник	Цена предложения, руб.
Средняя стоимость оружия, руб.	

Таким образом, стоимость объекта оценки с учетом корректировки на торг составляет:

Наименование объекта	Среднерыночная стоимость, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом торга, руб.
Огнестрельное оружие ограниченного поражения			

Расчет стоимости Охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия

Источник	Цена предложения, руб.

Средняя стоимость оружия, руб.	

Таким образом, стоимость объекта оценки с учетом корректировки на торг составляет:

Наименование объекта	Среднерыночная стоимость, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом торга, руб.
Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие			

Расчет стоимости Охотничьего гладкоствольного ствола

Источник	Цена предложения, руб.
Средняя стоимость оружия, руб.	

Таким образом, стоимость объекта оценки с учетом корректировки на торг составляет:

Наименование объекта	Среднерыночная стоимость, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом торга, руб.
Охотничий гладкоствольный ствол			

Расчет стоимости Охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия

Источник	Цена предложения, руб.
Средняя стоимость оружия, руб.	

Таким образом, стоимость объекта оценки с учетом корректировки на торг составляет:

Наименование объекта	Среднерыночная стоимость, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом торга, руб.
Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие			

Стоимость объектов оценки рассчитана на дату составления Отчета. Для перехода к стоимости на дату оценки, Оценщик использует корректировку, рассчитанную на основании изменений курса доллара.

Курс доллара на г., руб.	73,8725	http://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=10.02.2020
Курс доллара на г., руб.	73,6921	http://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=28.12.2020
Корректировка		
Скорректированная стоимость Огнестрельного оружия ограниченного поражения		
Скорректированная стоимость Огнестрельного оружия ограниченного поражения		
Скорректированная стоимость Охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия		
Скорректированная стоимость Охотничьего гладкоствольного ствола		
Скорректированная стоимость Охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия		

Таким образом, стоимость объектов оценки –

Огнестрельного оружия ограниченного поражения;

Огнестрельного оружия ограниченного поражения;

Охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия;

Охотничьего гладкоствольного ствола;

Охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия – на дату проведения оценки составляет, с учетом округления, 9 000 руб., 34 000 руб., 161 000 руб., 47 000 руб. и 54 000 руб. соответственно.

5. Согласование результатов определения стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
3. Действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
4. Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

Окончательное, итоговое суждение о стоимости выносится оценщиком на основе исчерпывающего анализа ценностных характеристик и расчетных показателей стоимости оцениваемого актива, полученных в рамках классических подходов к оценке.

Согласование результатов включает основные задачи: перепроверку, переосмысление процедуры процесса оценки и суждение о весомости ее результатов.

В данном отчете определение рыночной стоимости объекта оценки производилось в рамках одного подхода, поэтому согласование результатов не требуется.

Таким образом, согласованная рыночная стоимость объекта оценки на дату определения стоимости составляет:

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно до тысячи)
1	Огнестрельное оружие ограниченного поражения	
2	Огнестрельное оружие ограниченного поражения	
3	Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие	
4	Охотничий гладкоствольный ствол	
5	Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие	